

# TOP Mietwohnung Zentrum Linz Coulinstraße

---

## Ansprechperson

Name: IMMOS Immobilien  
Telefon: +43 732/600 100  
Email: [immos@immos.at](mailto:immos@immos.at)



## Objektdaten

Objektnummer: 1800/23006  
Adresse: Coulinstraße , 4020 Linz  
Baujahr:  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: D  
HWB-Klasse: 109  
fGEE: 1,22  
fGEE-Klasse: C  
Grundstück: m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 2

---

### SEHR SCHÖNE HELLE UND SONNIGE MIETWOHNUNG

Sehr schöne, sonnige und neuwertige 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Linz im Stockhofviertel kurzfristig verfügbar. Eine sehr gute Infrastruktur ist vorhanden, der Schillerpark und die Landstraße liegen nur fünf Gehminuten entfernt, öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem sonnigen und hellen Wohn/Esszimmer mit einer vollausgestatteten Küche, einem separaten Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche, WB, WM-Anschluss und einem WC.

Für eventuelle Rückfragen und einer Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Unser Anbot ist kostenlos und unverbindlich. Sämtliche Angaben wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Eine Änderung des Angebots und eine Zwischenvermietung sind vorbehalten. Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verweisen wir auf die geltende Immobilienmaklerverordnung.

## Weitere Bilder



Wohn/Esszimmer



Komplette neuwertige Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Vorraum



Bad mit Dusche, WB und WMA



Bad mit Dusche, WB und WMA



Separates WC



Fahrradabstellmöglichkeit