

# Handelsgeschäft auf der Herrenstraße im Herzen von Linz

---

## Ansprechperson

Name: IMMOS Immobilien  
Telefon: +43 732/600 100  
Email: [immos@immos.at](mailto:immos@immos.at)



## Objektdaten

Objektnummer: 1800/24008  
Adresse: Herrenstraße, 4020 Linz  
Baujahr:  
Energieausweis: liegt vor  
HWB:  
HWB-Klasse: 175  
fGEE: 0,68  
fGEE-Klasse:  
Grundstück: m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl:

---

### Ihr neues Geschäftslokal mit einem Gastrobereich im Zentrum von Linz

Das Geschäft befindet sich auf der Herrenstraße, einer belebten Einkaufsstraße im Herzen von Linz, mit einer hervorragenden Sichtbarkeit und Zugänglichkeit für Kunden.

Es verfügt über hohe Räume, die ein großzügiges und übersichtliches Ambiente bieten. Ein Hofbereich steht zur Verfügung, der als Gasgarten genutzt wird, ideal für gemütliche Stunden im Freien. Es gibt außerdem die Möglichkeit, Getränke und Speisen auszuschenken, wodurch ein kleiner Gastronomiebereich entsteht, der das Angebot des Bestandes erweitert.

Das Geschäft ist kurzfristig verfügbar. Für Investitionen und Einrichtung wird eine Ablöse verlangt. Ein bestehender Kundenstamm ist ebenfalls Teil der Ablöse.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständig ausgefüllte Anfrage (Vor- und Nachname, Adresse, Email, Telefonnummer). Für eventuelle Rückfragen und einer Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Unser Anbot ist kostenlos und unverbindlich. Sämtliche Angaben wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Eine Änderung des Angebots und eine Zwischenvermietung sind vorbehalten. Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verweisen wir auf die geltende Immobilienmaklerverordnung.

## Weitere Bilder



Außenansicht



Außenansicht