

Sehr schöne Altbauwohnung im Zentrum von Linz

Ansprechperson

Name: IMMOS Immobilien
Telefon: +43 732/600 100
Email: immos@immos.at



Objektdaten

Objektnummer: 1800/24014
Adresse: Landstraße, 4020 Linz
Baujahr:
Energieausweis: liegt vor
HWB: D
HWB-Klasse: 111
fGEE: 1,47
fGEE-Klasse: C
Grundstück: m²
Zimmeranzahl:

Attraktive Altbauwohnung im Zentrum von Linz – Kurzfristig verfügbar!

Wir freuen uns, Ihnen eine einzigartige Gelegenheit vorstellen zu dürfen – eine charmante Altbauwohnung direkt auf der Landstraße im Herzen von Linz, in unmittelbarer Nähe zum Volksgarten. Diese Immobilie besticht durch ihre hohen Räume und den einladenden Flair, der ein angenehmes Wohngefühl verspricht.

Die Wohnung wird generalsaniert - neue oder/und sanierte Böden, Wände, Fenster, Türen und Installationen, neues Bad, neue Küche, ebenso wird auf Fernwärme umgestellt!

Die wichtigsten Merkmale im Überblick:

- Lage: Zentrum von Linz, direkt auf der Landstraße, in der Nähe des Volksgartens
- Hofseitiger Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Komplette Küche mit allen notwendigen Geräten (tlw. von der Vormieterin)
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WC
- Drei separate Schlafzimmer für individuellen Wohnkomfort, auch WG-geeignet
- Separater Wohnraum und Küche für mehr Flexibilität
- Abstellraum, Vorraum und sonnige Ausrichtung

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihr Interesse und stehen für Rückfragen zur Verfügung.

Weitere Bilder



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Küche



Großes Badezimmer



Vorraum



Hofseitiger Balkon