

# Anlageobjekt Zentrum Melk

---

## Ansprechperson

Name: IMMOS Immobilien  
Telefon: +43 732/600 100  
Email: [immos@immos.at](mailto:immos@immos.at)



## Objektdaten

Objektnummer: 1800/24019  
Adresse: Bahnhofstraße, 3390 Melk  
Baujahr:  
Energieausweis: liegt vor  
HWB:  
HWB-Klasse: 60  
fGEE: 1,48  
fGEE-Klasse:  
Grundstück: m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 2

---

### **Anlageobjekt im Zentrum von Melk**

In einer perfekt und stilgerecht renovierten Liegenschaft können wir Ihnen eine langfristige und sichere Anlage anbieten.

Die Bestandseinheit umfasst ca. 50 m<sup>2</sup> und ist langfristig als Ordination vermietet. Die Liegenschaft liegt nahe dem Zentrum von Melk und befindet sich in einem guten Zustand. Die Einheit besteht aus einem Vorraum, zwei separate WC-Einheiten und zwei helle Büroräume. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, PKW-Abstellplätze direkt an der Liegenschaft zu erwerben, was die Attraktivität dieser Investition weiter erhöht.

Für eventuelle Rückfragen und einer Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Unser Angebot ist kostenlos und unverbindlich. Sämtliche Angaben wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Eine Änderung des Angebots und eine Zwischenvermietung sind vorbehalten. Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verweisen wir auf die geltende Immobilienmaklerverordnung.

## Weitere Bilder



Außenansicht



Stiegenhaus



Stiegenhaus



Stiegenhaus



Lift vorhanden



Parkplätze