

Sehr schöne und renovierte Altbauwohnung Zentrum Melk

Ansprechperson

Name: IMMOS Immobilien
Telefon: +43 732/600 100
Email: immos@immos.at



Objektdaten

Objektnummer: 1800/24020
Adresse: Bahnhofstraße, 3390 Melk
Baujahr:
Energieausweis: liegt vor
HWB:
HWB-Klasse: 60
fGEE: 1,48
fGEE-Klasse:
Grundstück: m²
Zimmeranzahl: 4

Topsanierte Altbauwohnung im historischen ehemaligen Gerichtsgebäude

Die niederösterreichische Stadtgemeinde Melk liegt am rechten Ufer der Donau und wird in Fließrichtung gesehen als „das Tor zur Wachau“ bezeichnet. Teile der Stadt, wie das Stift Melk, sind Teil des UNESCO-Weltkulturerbes Wachau.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Altbauwohnung befindet sich in einem liebevoll restaurierten historischen Gebäude, das einst als Gerichtsgebäude diente. Mit einer Gesamtfläche von großzügigen 148,88 m² bietet diese Wohnung ein einzigartiges Ambiente mit hohen Decken und eleganten Parkettböden. Eine sehr schöne Markenküche, ein großzügiges Bad und ein Balkon runden das sehr gute Angebot ab.

Ausstattungsmerkmale:

- Südseitiger großer Balkon
- Helle und hohe Räume mit historischem Charme
- Elegante Parkettböden
- Großes Badezimmer - barrierefrei
- Parkplätze in unmittelbarer Nähe oder direkt an der Liegenschaft anmietbar

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in einer erstklassigen Lage mit einfachem Zugang zu wichtigen Verkehrswegen. Freie Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe oder direkt beim Gebäude zur Verfügung, was den Zugang für Mitarbeiter und Kunden äußerst bequem macht.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, in einem historischen Gebäude mit modernem Komfort zu wohnen und auch zu arbeiten. Diese Wohnung bietet nicht nur Stil und Eleganz, sondern auch Funktionalität und eine großartige Lage. Zögern Sie nicht, uns zu

kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot näher vorzustellen und Ihre Fragen zu beantworten.

Unser Anbot ist kostenlos und unverbindlich. Sämtliche Angaben wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Eine Änderung des Angebots und eine Zwischenvermietung sind vorbehalten. Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verweisen wir auf die geltende Immobilienmaklervordnung.

Weitere Bilder



Außenansicht



Balkon



Blick auf das Stift Melk



Vollausgestattete Markeneinbauküche



Vollausgestattete Markeneinbauküche



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Großes Badezimmer



Großes Badezimmer



Separates WC