

Sonnige Neubaumietwohnung in Ebelsberg mit großer südseitigen Loggia

Ansprechperson

Name: IMMOS Immobilien
Telefon: +43 732/600 100
Email: immos@immos.at



Objektdaten

Objektnummer: 1800/30108
Adresse: Kremsmünsterer Straße, 4030 Linz
Baujahr: 2024
Energieausweis: liegt vor
HWB:
HWB-Klasse: 30,7
fGEE: 0,43
fGEE-Klasse:
Grundstück: m²
Zimmeranzahl: 2

Hochwertige Neubaumietwohnung in Ebelsberg mit großer südseitiger Loggia

Diese moderne Neubaumietwohnung in Ebelsberg wird unter Berücksichtigung von ökologischen Aspekten und höchsten Energieeffizienzstandards errichtet. Sie bietet durch ihre Bauweise ein angenehmes und behagliches Raumklima und viel Tageslicht.

Diese schöne Zweizimmerwohnung mit einer südseitig ausgerichteten großen Loggia liegt im 1. Obergeschoss, ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine offene und moderne Raumgestaltung. Als Sonnenschutz dienen elektrische Verbund-Raffstoren.

Besonders charmant ist die natürliche Bauweise in Holz, die eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Die Wohnung bietet somit ein harmonisches Wohnambiente und eine umweltfreundliche Bauweise.

Das Badezimmer ist modern gestaltet, mit einer hochwertigen und modernen Ausstattung und einem energieeffizienten Lüftungssystem. Ein weiterer Pluspunkt ist die intelligente Haustechnik, die es den Bewohnern ermöglicht, den Energieverbrauch zu kontrollieren und zu optimieren.

Besonders hervorzuheben:

- Ökologischer nachhaltiger Holzbau
- Luftwärmepumpe für die Wärmeerzeugung
- Kollektoren unter der TG für die Kühlung
- Photovoltaikanlage für die Stromerzeugung
- Barrierefreiheit und Gemeinschaftsdachterrasse
- Tiefgarage: mit E-Ladestationen zur Nachrüstung
- Fenster: mit einer 3-fach-Isolierverglasung
- Eingangstüren: mit verdeckten Türbänder, stumpf einschlagend

- Fußboden: Landholzdielen Eiche geölt
- Terrassen und Loggien: Feinsteinzeugplatten 50/100

Für eventuelle Rückfragen und einer Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Weitere Bilder



Außenansicht



Außenansichten



Außenansicht



Große allgemeine Dachterrasse



Tiefgarage vorhanden



Luft-Wärmepumpe



PV-Anlage



Große südseitige sonnige Loggia



Großer Wohnbereich



Großer sonniger Wohnraum



Alle Anschlüsse vorhanden



Komplette neue Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Abstellraum mit WMA



Vorraum



Bad mit DWB, WC, Wanne und DU



Große Dusche



Bad mit Wanne



Bad mit WC