Sonnige 4-Zimmerneubauwohnung mit Balkon und Loggia

Ansprechperson

Name:	IMMOS Immobilien
Telefon:	+43 732/600 100
Email:	immos@immos.at

Objektdaten

Objektnummer:	1800/30318
Adresse:	Kremsmünsterer Straße, 4030 Linz
Baujahr:	2024
Energieausweis:	liegt vor
HWB:	
HWB-Klasse:	30,7
fGEE:	0,43
fGEE-Klasse:	
Grundstück:	m^2
Zimmeranzahl:	4

Hochwertige Neubauwohnung in Ebelsberg in ökologischer Bauweise

Diese moderne Neubauwohnung in Ebelsberg wird unter Berücksichtigung von ökologischen Aspekten und höchsten Energieeffizienzstandards errichtet. Sie bietet durch ihre Bauweise ein angenehmes und behagliches Raumklima und viel Tageslicht.

Diese schöne 4-Zimmerwohnung mit 2 großen Balkone ist süd- und westseitig ausgerichtet und liegent im 3. Obergeschoss, ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine offene und moderne Raumgestaltung. Als Sonnenschutz dienen elektrische Verbund-Raffstoren.

Besonders charmant ist die natürliche Bauweise in Holz, die eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Die Wohnung bietet somit ein harmonisches Wohnambiente und eine umweltfreundliche Bauweise.

Die Badezimmer sind modern gestaltet, mit einer hochwertigen und modernen Ausstattung und einem energieeffizienten Lüftungssystem. Ein weiterer Pluspunkt ist die intelligente Haustechnik, die es den Bewohnern ermöglicht, den Energieverbrauch zu kontrollieren und zu optimieren.

Besonders hervorzuheben:

- Ökologischer nachhaltiger Holzbau
- Luftwärmepumpe für die Wärmeerzeugung
- Kollektoren unter der TG für die Kühlung
- Photovoltaikanlage für die Stromerzeugung
- Barrierefreiheit und Gemeinschaftsdachterrasse
- Tiefgarage: mit E-Ladestationen zur Nachrüstung
- Fenster: mit einer 3-fach-Isolierverglasung

- Eingangstüren: mit verdeckten Türbänder, stumpf einschlagend
- Fußboden: Landholzdiele Eiche geölt
- Terrassen und Loggien: Feinsteinzeugplatten 50/100

Für eventuelle Rückfragen und einer Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Weitere Bilder

Außenansicht

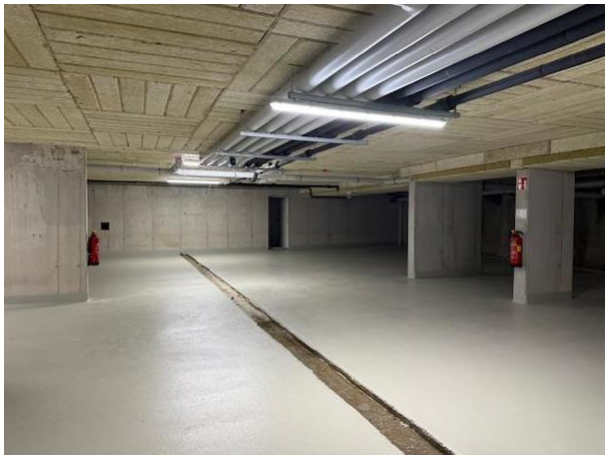
Außenansicht

Außenansicht

Große allgemeine Dachterrasse

Luft-Wärmepumpe

PV-Anlage



Tiefgarage

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Bad mit DWB, WC, DU und Wanne

Bad mit DWB, WC, DU und Wanne

Bad mit DWB, WC, DU und Wanne

AR mit WMA

Vorraum

Loggia

Großer sonniger Balkon

Sonnige Loggia

Sonniger Balkon