Penthousewohnung mit großem südseitigen Balkon

Ansprechperson

Name:	IMMOS Immobilien
Telefon:	+43 732/600 100
Email:	immos@immos.at

Objektdaten

Objektnummer:	1800/28422
Adresse:	Kremsmünsterer Straße, 4030 Linz
Baujahr:	2024
Energieausweis:	liegt vor
HWB:	
HWB-Klasse:	30,7
fGEE:	0,43
fGEE-Klasse:	
Grundstück:	m^2
Zimmeranzahl:	3

Hochwertige Neubauwohnung in Ebelsberg in ökologischer Bauweise

Diese moderne Neubauwohnung in Ebelsberg wird unter Berücksichtigung von ökologischen Aspekten und höchsten Energieeffizienzstandards errichtet. Sie bietet durch ihre Bauweise ein angenehmes und behagliches Raumklima und viel Tageslicht.

Diese schöne 3-Zimmerwohnung mit einem großen südseitigen Balkon liegt im 4. Obergeschoss (Dachgeschoss), ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine offene und moderne Raumgestaltung. Als Sonnenschutz dienen elektrische Verbund-Raffstoren.

Besonders charmant ist die natürliche Bauweise in Holz, die eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Die Wohnung bietet somit ein harmonisches Wohnambiente und eine umweltfreundliche Bauweise.

Die Badezimmer sind modern gestaltet, mit einer hochwertigen und modernen Ausstattung und einem energieeffizienten Lüftungssystem. Ein weiterer Pluspunkt ist die intelligente Haustechnik, die es den Bewohnern ermöglicht, den Energieverbrauch zu kontrollieren und zu optimieren.

Insgesamt bietet diese Neubau-Eigentumswohnung in Ebelsberg ein nachhaltiges, modernes und komfortables Wohnambiente, das höchsten ökologischen Ansprüchen gerecht wird.

Besonders hervorzuheben:

- Ökologischer nachhaltiger Holzbau
- Luftwärmepumpe für die Wärmeerzeugung
- Kollektoren unter der TG für die Kühlung
- Photovoltaikanlage für die Stromerzeugung
- Barrierefreiheit und Gemeinschaftsdachterrasse

- Tiefgarage: mit E-Ladestationen zur Nachrüstung
- Fenster: mit einer 3-fach-Isolierverglasung
- Eingangstüren: mit verdeckten Türbänder, stumpf einschlagend
- Fußboden: Landholzdiele Eiche geölt
- Terrassen und Loggien: Feinsteinzeugplatten 50/100

Für eventuelle Rückfragen und einer Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Unser Anbot ist kostenlos und unverbindlich. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen auch gerne unsere umfangreiche Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Sämtliche Angaben wurden uns vom Bauträger zur Verfügung gestellt. Eine Änderung des Angebots und ein Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Weitere Bilder

IMG_0385

IMG_0386

IMG_0387

IMG_0390

IMG_0384

IMG_0393

IMG_0392

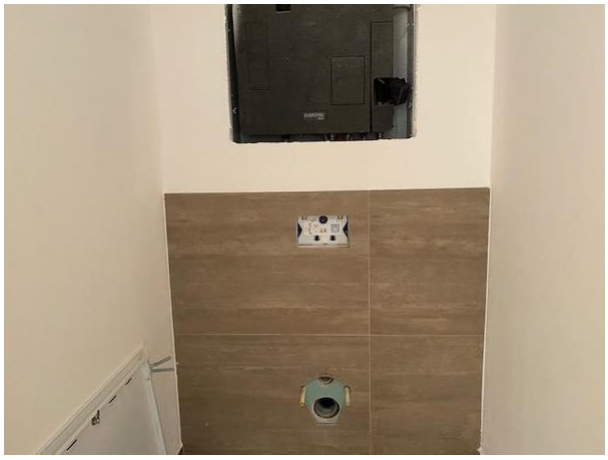
IMG_0394

IMG_0398

IMG_0396

IMG_0397

IMG_0391



IMG_0383

IMG_0388

IMG_0389